

A TUTTI I CLIENTI
LORO SEDI

CIRCOLARE N. 01/2008

Treviso, 30 gennaio 2008

OGGETTO: Legge Finanziaria 2008

In data 21 dicembre 2007 è stata definitivamente approvata la legge Finanziaria 2008 che contiene numerose disposizioni fiscali di rilievo. Pertanto, facendo seguito alla circolare 09/2007 proponiamo un'elencazione delle novità fiscali di rilievo riservandoci di analizzare le tematiche più importanti in circolari successive.

Abbonamenti ai servizi di trasporto È prevista una detrazione dall'imposta lorda sul reddito delle persone fisiche per le spese sostenute entro il 31 dicembre 2008, per un importo non superiore ad Euro 250,00.

Affitti, detrazioni per studenti fuori sede Confermata la detraibilità del 19% del canone di locazione pagato per l'alloggio degli studenti universitari fuori sede estesa ai canoni relativi ai diversi contratti di ospitalità e atti di assegnazione in godimento.

Ammortamenti beni strumentali A decorrere dal 2008 non è più possibile effettuare ammortamenti accelerati ed anticipati.

Asili nido Prorogata al 31 dicembre 2007 la detrazione Irpef del 19% delle spese sostenute dai genitori per il pagamento di rette di frequenza di asili nido, sino ad Euro 632,00 annui per ogni figlio.

Assegni all'ex coniuge Introdotta una detrazione d'imposta diversificata in base al reddito complessivo.

Bonus prima occupazione Ai soggetti in cerca di prima occupazione viene riconosciuto per il 2008 un bonus da spendere per la propria formazione professionale, in relazione alle esigenze del mercato

del lavoro locale o da spendere per le stesse finalità presso l'impresa che procede all'assunzione con contratto a tempo determinato.

Canone Rai Eliminato per gli abbonati ultra 75enni con reddito, proprio e del coniuge, non superiore ad Euro 6.714,00.

Centri storici Per i mutui ventennali fino ad Euro 300 mila, stipulati dai titolari di edifici nei centri storici di Comuni con meno di 100 mila abitanti, per il restauro e il ripristino funzionale degli immobili, gli interessi sono carico dello Stato.

Commercianti e scontrini fiscali Ai fini dell'irrogazione della sanzione accessoria della sospensione della licenza o dell'autorizzazione per l'esercizio di attività commerciali sarà necessario che siano contestate, nell'arco di un quinquennio, quattro (*e non più tre*) violazioni dell'obbligo di emissione della ricevuta o dello scontrino fiscale, commesse in giorni diversi.

Commercianti e video sorveglianza È possibile ottenere un credito d'imposta per l'installazione di sistemi di videosorveglianza, determinato nell'80% del costo sostenuto, fino a un massimo di Euro 3mila per ciascuno dei periodi d'imposta dal 2008 al 2010. Il bonus spetta alle piccole e medie imprese commerciali al dettaglio e all'ingrosso e a quelle di somministrazione di alimenti e bevande.

Computer ai collaboratori Riproposto il contributo per l'acquisto di un computer nuovo entro il 31.12.2008 per co. co. co. – co. co. pro.

Credito d'imposta per incentivare la formazione di studi associati Per le spese relative al processo di aggregazione dei liberi professionisti che decidono di aggregarsi, in numero non inferiore a 4 e non superiore a 10, per formare uno studio associato per lo svolgimento della propria attività professionale è riconosciuto un credito d'imposta nella misura massima del 15% dei costi sostenuti per beni strumentali.

Deducibilità canoni leasing A decorrere dai contratti di leasing stipulati a partire dal 1° gennaio 2008 sono modificati i criteri di deduzione dei canoni di locazione finanziaria da parte dell'impresa utilizzatrice, per i quali viene allungato il periodo di durata minima dei contratti, con conseguente riduzione delle rate annuali deducibili.

Deducibilità interessi passivi A decorrere dal 2008 la deduzione degli interessi passivi viene completamente modificata sia per le società di capitali sia per i soggetti.

Deducibilità spese di rappresentanza A decorrere dal 2008 sono modificati i criteri di deducibilità delle spese di rappresentanza.

Dichiarazioni fiscali Il termine di presentazione è anticipato, per tutti, al 31 luglio.

Disciplina operazioni straordinarie È introdotta una nuova disciplina delle operazioni straordinarie relative al trasferimento di complessi aziendali (conferimenti, fusioni e scissioni).

Estromissione immobile strumentale dell'impresa individuale È riproposta l'estromissione agevolata degli immobili strumentali delle imprese individuali. L'immobile strumentale "per destinazione" utilizzato alla data del 30.11.2007 potrà essere escluso, con effetto dal 2008, dal patrimonio dell'impresa entro il 30.04.2008.

Famiglie numerose – agevolazioni Per le famiglie con almeno quattro figli a carico è riconosciuta una detrazione fiscale di importo pari a Euro 1.200,00.

Interessi passivi per l'acquisto dell'abitazione principale Ai fini della detrazione Irpef del 19% relativa agli interessi passivi derivanti da mutui ipotecari per l'acquisto dell'abitazione principale, la spesa massima è innalzata da Euro 3.615,20 ad Euro 4.000,00.

Introduzione detrazioni Irpef per titolari di contratti di locazione Per gli inquilini titolari di contratti di locazione di unità immobiliari adibite ad abitazione principale, sono previste nuove detrazioni, più elevate per i giovani di età compresa fra i 20 e i 30 anni.

Irap A decorrere dal 2008 sono modificate le disposizioni in materia di determinazione della base imponibile Irap.

Irap imprese agricole Anche per il 2007 le imprese agricole potranno usufruire dell'applicazione dell'aliquota Irap dell'1,9%.

Nuova aliquota Ires A decorrere dal 2008 l'aliquota Ires viene ridotta dal 33% al 27,5%.

Nuovo regime dei contribuenti minimi È introdotto dal 1° gennaio 2008 il regime dei contribuenti minimi, particolarmente semplificato ed agevolato per i contribuenti di ridotte dimensioni, per i quali la componente organizzativa risulti in gran parte assente.

Responsabilità solidale Iva acquirenti di immobili In materia di responsabilità solidale dell'acquirente per il versamento dell'Iva è stabilito che, qualora l'importo del corrispettivo indicato nell'atto di cessione di un immobile e nella relativa fattura sia diverso da quello effettivo,

l'acquirente è responsabile in solido con il cedente per il pagamento dell'Iva relativa al maggior corrispettivo e della relativa sanzione.

Reverse charge A partire dalla data del 01.03.2008 l'applicazione del reverse charge è estesa alle cessioni di immobili strumentali effettuate verso soggetti con pro rata non superiore al 25%. A decorrere dalla data del 01.02.2008 il meccanismo del reverse charge per le prestazioni di servizi rese dai subappaltatori nel settore edile non si applica alle prestazioni rese nei confronti di un contraente generale a cui venga affidata dal committente la totalità dei lavori.

Risparmio energetico Prorogate per il triennio 2008-2010 le detrazioni Irpef ed Ires nella misura del 55% per gli interventi sul risparmio energetico degli edifici, oltre al bonus per l'acquisto di apparecchi domestici e motori ad alta efficienza energetica.

Ristrutturazioni edilizie Prorogate per il triennio 2008-2010 le detrazioni del 36% per le spese di recupero dei fabbricati abitativi, nel limite di Euro 48.000,00 per ciascuna unità immobiliare, oltre che dell'aliquota agevolata Iva al 10% per le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dei fabbricati abitativi.

Rivalutazione partecipazioni e terreni È prevista la riapertura dei termini per la rivalutazione delle partecipazioni societarie, dei terreni edificabili e con destinazione agricola posseduti alla data del 01.01.2008 non in regime di impresa, mediante il pagamento di una imposta sostitutiva del 2% per le partecipazioni non qualificate e del 4% per terreni, aree edificabili e partecipazioni qualificate.

Rottamazione di frigoriferi e congelatori Prorogata la detrazione dall'imposta lorda per le spese documentate, sostenute entro il 31 dicembre 2010, per la sostituzione di frigoriferi, congelatori e loro combinazioni con analoghi apparecchi di classe energetica non inferiore ad A+ per una quota pari al 20% degli importi rimasti a carico del contribuente, fino a un valore massimo della detrazione di Euro 200,00 per ciascun apparecchio, in un'unica rata.

Settore agricolo Sono considerate attività produttive di reddito agrario anche le attività di coltivazione di prodotti vegetali per conto terzi tramite l'utilizzo di strutture fisse o mobili, se la superficie adibita alla produzione non eccede il doppio di quella del terreno su cui la produzione stessa insiste. Le società di persone e le s.r.l. costituite da imprenditori agricoli che esercitano esclusivamente le attività dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione,

commercializzazione e valorizzazione di prodotti agricoli ceduti dai soci si considerano imprenditori agricoli.

Spese per l'autoaggiornamento e la formazione dei docenti A favore dei docenti con incarico annuale in scuole di ogni ordine e grado, è prevista una detrazione Irpef del 19% delle spese per l'autoaggiornamento e la formazione fino ad un massimo di Euro 500,00.

Tassazione delle partecipazioni Pex A decorrere dal 2008 è ripristinata la percentuale di esenzione delle plusvalenze derivanti dalla cessione di partecipazioni societarie all'originario 95%.

Tassazione imprese individuali/società di persone Dal periodo d'imposta 2008 gli imprenditori individuali ed i soci di società di persone potranno optare per l'applicazione di una tassazione proporzionale fissa del 27,5%, in luogo della tassazione progressiva Irpef.

Tenuta dei registri contabili con sistemi meccanografici È modificata la disciplina della tenuta dei registri contabili con sistemi meccanografici, considerandola regolare in difetto di trascrizione su supporti cartacei dei dati relativi all'esercizio per il quale non siano scaduti da oltre 3 mesi i termini per la presentazione delle relative dichiarazioni annuali.

Trasmissione telematica dei corrispettivi È rinviato al 1° gennaio 2009 l'obbligo di misuratori fiscali idonei alla trasmissione telematica dei corrispettivi.

Farmaci Cogliamo l'occasione per ricordarVi che, come previsto dalla Finanziaria 2007, per aver diritto alla **detrazione del 19% per gli acquisti di farmaci**, dalla dichiarazione dei redditi relativa all'anno di imposta 2008, tali spese devono essere documentate con fattura o scontrino integrato con il codice fiscale, pena la non detraibilità della spesa sostenuta.

Il codice fiscale deve essere inserito dal farmacista e non sono legittime integrazioni manuali o tramite timbri.

Se si acquistano farmaci per persone diverse è necessario inserire il codice fiscale di ciascun destinatario.

Restando a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, porgiamo cordiali saluti.

Lo Studio