

A TUTTI I CLIENTI

LORO SEDI

CIRCOLARE N. 08/2010

Treviso, 9 aprile 2010

OGGETTO: DECRETO INCENTIVI – DL 25.03.2010 n. 40

Principali novità in materia di agevolazioni per determinati settori

Con il DL 25.3.2010 n. 40 (c.d. “DL incentivi”), pubblicato sulla G.U. 26.3.2010 n. 71, sono stati previsti numerosi incentivi al fine di sostenere determinati settori produttivi in crisi.

Sempre in un’ottica di stimolo dell’economia, sono state inoltre previste alcune semplificazioni per l’effettuazione di determinati interventi edilizi.

Il DL 40/2010 è entrato in vigore il 26.3.2010 (stesso giorno di pubblicazione sulla G.U.). Per la piena operatività di alcune disposizioni agevolative è tuttavia necessaria l’emanazione dei previsti provvedimenti attuativi.

1. BENI AGEVOLATI E MISURE DEGLI INCENTIVI

I beni oggetto delle agevolazioni e le misure degli incentivi concessi devono essere definiti da un apposito DM attuativo, il cui contenuto è stato però anticipato da un comunicato stampa del Ministero dello Sviluppo Economico del 26.3.2010.

Di seguito si riporta, in forma tabellare, l’elenco dei beni agevolabili, i relativi requisiti richiesti per accedere all’agevolazione e l’ammontare degli incentivi previsti.

BENI AGEVOLATI	REQUISITI	AMMONTARE DELL’INCENTIVO
Cucine componibili (con sostituzione di una vecchia cucina)	<ul style="list-style-type: none">almeno due elettrodomestici ad alta efficienza energeticanuovi mobili con scheda identificativa del prodotto in legnorispetto delle norme sull’emissione di aldeide formicavalvola di sicurezza gas per i piani cotturapredisposizione per la raccolta differenziata	<ul style="list-style-type: none">10% del prezzo d’acquistocontributo massimo di 1.000,00 euro
Elettrodomestici (con sostituzione di vecchi apparecchi)	<ul style="list-style-type: none">lavastoviglie almeno di classe A/A/Aforni elettrici almeno di classe Apiani cottura con dispositivo di sorveglianza fiammacucine libere con dispositivo di sorveglianza fiamma e forno elettrico almeno di classe A	20% del prezzo d’acquisto con un contributo massimo di: <ul style="list-style-type: none">80,00 euro (forni elettrici e piani cottura)100,00 euro (cucine a gas);130,00 euro (lavastoviglie);400,00 euro (scaldacqua con pompe di calore)

	<ul style="list-style-type: none"> cappe climatizzate scaldacqua elettrici per la produzione di acqua calda per uso sanitario con installazione di pompe di calore con coefficiente di prestazione minimo di 2,5 	<ul style="list-style-type: none"> 500,00 euro (cappe climatizzate)
Motocicli (con rottamazione)	Fino a 400 cc o fino a 70 Kw di potenza, di categoria "euro 3", con rottamazione di motocicli di categoria "euro 0" o "euro 1"	<ul style="list-style-type: none"> 10% del prezzo d'acquisto contributo massimo di 750,00 euro
Motocicli (senza rottamazione)	Elettrici o ibridi	<ul style="list-style-type: none"> 20% del prezzo d'acquisto contributo massimo di 1.500,00 euro
Rimorchi	Rimorchi di categoria "O4" dotati di ABS, con contestuale radiazione di rimorchi con più di 15 anni senza ABS	Contributo di: <ul style="list-style-type: none"> 1.500,00 euro 2.000,00 euro, se con dispositivo antibaltamento;
Semirimorchi	Semirimorchi di categoria "O4" dotati di ABS, con contestuale radiazione di semirimorchi con più di 15 anni senza ABS	Contributo di: <ul style="list-style-type: none"> 3.000,00 euro 4.000,00 euro, se con dispositivo antibaltamento;
Macchine agricole e movimento terra	<ul style="list-style-type: none"> rottamazione di analoghe macchine, di fabbricazione anteriore al 31.12.99 acquisto macchinario rispondente alla categoria "fase IIIA" e con potenza non superiore al 50% del rottamato 	10% del prezzo di listino, a condizione che il venditore pratichi uno sconto dello stesso importo
Gru a torre per l'edilizia	Rottamazione di gru a torre per l'edilizia messa in esercizio prima dell'1.1.85	<ul style="list-style-type: none"> 20% del prezzo d'acquisto contributo massimo di 30.000,00 euro
Internet veloce per i giovani	Nuova attivazione di banda larga per i giovani tra i 18 e i 30 anni	Contributo pari a 50,00 euro
Immobili ad alta efficienza energetica	<ul style="list-style-type: none"> di nuova costruzione destinati a prima abitazione della famiglia fabbisogno energetico migliorato del 50% (classe A) fabbisogno energetico migliorato del 30% (classe B) 	<ul style="list-style-type: none"> per la classe A, contributo pari a 116,00 euro per metro quadrato di superficie utile, con un massimo di 7.000,00 euro per la classe B, contributo pari a 83,00 euro per metro quadrato di superficie utile, con un massimo di 5.000,00 euro
Efficienza energetica industriale	Acquisto di: <ul style="list-style-type: none"> inverter con potenza compresa tra 0,75 e 7,5 kw motori ad alta efficienza con potenza compresa tra 1 e 5 kw gruppi statici di continuità (UPS) ad alta efficienza di potenza fino a 10 kVA batterie di condensatori che contribuiscano alla riduzione delle perdite di energia elettrica sulle reti a media e bassa tensione 	20% del prezzo d'acquisto, con un contributo massimo pari a: <ul style="list-style-type: none"> 40,00 euro (inverter); 50,00 euro (motori ad alta efficienza energetica); 100,00 euro (gruppi statici di continuità); 200,00 euro (batterie di condensatori)
Nautica da diporto	<ul style="list-style-type: none"> acquisto di motori fuoribordo a basso impatto ambientale, fino a 75 kw di potenza, con sostituzione di motori di vecchia generazione acquisto di stampi per la laminazione sottovuoto, dotati di flangia perimetrale, destinati alla produzione di scafi da diporto 	<ul style="list-style-type: none"> 20% del prezzo d'acquisto del motore fuoribordo, con un contributo massimo di 1.000,00 euro 50% del prezzo d'acquisto degli stampi, con un contributo massimo di 200.000,00 euro per azienda

Procedura per ottenere le agevolazioni ed ambito temporale

Anche le modalità di erogazione dei suddetti contributi devono essere definite dal previsto DM attuativo, il cui contenuto è stato però anticipato.

Per ottenere il contributo, il beneficiario dovrà rivolgersi direttamente al venditore del bene agevolato.

Ai fini dell'erogazione dei contributi, è inoltre prevista la collaborazione di organismi esterni alla pubblica amministrazione (in particolare, le Poste).

I suddetti contributi possono essere riconosciuti per i contratti di acquisto stipulati:

- a partire dalla data di pubblicazione in Gazzetta Ufficiale del previsto DM attuativo; secondo quanto anticipato dal Ministero dello Sviluppo Economico, gli incentivi saranno operativi dal 6.4.2010;
- fino al raggiungimento dell'importo massimo di spesa fissato per ciascun settore di intervento;
- comunque, non oltre il 31.12.2010.

Per ciò che concerne gli immobili ancorché l'incentivo spetti per gli acquisti effettuati dal 6.4 al 31.12.2010 e per gli immobili, relativamente ai contratti preliminari stipulati con atto avente data certa successivo al 6.4 e fino al 31.12.2010, di fatto lo stesso è riconosciuto per gli acquisti effettuati dal 15.4.2010, in quanto, come comunicato dal Ministero dello sviluppo economico, i primi giorni sono dedicati esclusivamente alla registrazione da parte dei rivenditori.

2. LIBERALIZZAZIONE DI ALCUNI INTERVENTI EDILIZI

Al fine di stimolare le attività economiche nel settore dell'edilizia, il DL 40/2010 ha ampliato le fattispecie di interventi edilizi che possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo, prevedendo eventualmente solo una comunicazione preventiva al Comune, molto semplificata rispetto alla denuncia di inizio attività (DIA).

Restano comunque salve:

- le più restrittive disposizioni previste dalla disciplina regionale;
- le prescrizioni contenute negli strumenti urbanistici comunali;
- le disposizioni contenute nel Codice dei beni culturali e del paesaggio (DLgs. 22.1.2004 n. 42);
- le disposizioni contenute nelle normative di settore aventi incidenza sulla disciplina dell'attività edilizia e, in particolare, le norme antisismiche, di sicurezza, antincendio, igienico-sanitarie e quelle relative all'efficienza energetica degli edifici.

Interventi edilizi "liberi"

Fermi restando i suddetti vincoli, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo e senza alcuna comunicazione preventiva al Comune:

- gli interventi di manutenzione ordinaria;

- gli interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- le opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione delle attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- i movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari;
- le serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.

Interventi edilizia soggetti a comunicazione preventiva al comune

Fermi restando i suddetti vincoli, possono essere eseguiti senza alcun titolo abilitativo ma effettuando una comunicazione preventiva al Comune:

- gli interventi di manutenzione straordinaria, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (es. volumetria e superficie);
- le opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- le opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale;
- i pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori dei centri storici (zone di tipo A di cui al DM 2.4.68 n. 1444);
- le aree ludiche senza fini di lucro e gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.

Comunicazione preventiva al comune

Prima dell'inizio dei suddetti interventi, l'interessato deve effettuare un'apposita comunicazione all'amministrazione comunale:

- anche per via telematica;
- allegando le autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore;
- per gli interventi di manutenzione straordinaria, indicando i dati identificativi dell'impresa alla quale si intende affidare la realizzazione dei lavori.

La suddetta comunicazione preventiva si configura quindi come un adempimento molto più semplificato rispetto alla denuncia di inizio attività (DIA).

Restando a Vostra disposizione per qualsiasi chiarimento, Vi porgiamo i nostri migliori saluti.

Lo Studio